

KATALOG
2025



BUILD**BETTER**

DOMY JEDNORODZINNE

DOMY WAKACYJNE

BIURA

APARTAMENTOWCE

JAK POWSTAJĄ DOMY MODUŁOWE W **TECHNOLOGII CLT**?



PROJEKTOWANIE

Posiadamy własne biuro projektowe, które zajmuje się całością procesu wykonania dokumentacji – od obliczeń statycznych, po wystrój wnętrz. Dzięki temu w naszym portfolio znajdziesz wiele domów w nowoczesnym designie, które z pewnością zaspokoją Twoje potrzeby. Ich wnętrza stworzyliśmy w taki sposób, aby optymalnie wykorzystać pomieszczenia i stworzyć jak największą otwartą przestrzeń użytkową, zapewniającą komfort przebywających w niej domowników.



PREFABRYKACJA

Prefabrykacja to najszybszy aktualnie dostępny sposób na wybudowanie domu lub obiektu użytkowego. Wyobraź sobie zakończenie Twojej budowy już w 12 tygodni po złożeniu zamówienia!



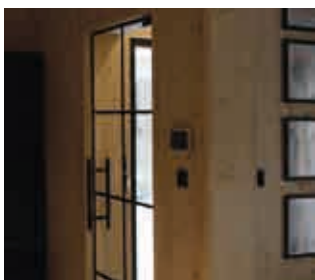
LOGISTYKA

Mamy duże doświadczenie w transporcie produkowanych przez nas domów. Gotowe moduły zabezpieczamy zarówno z zewnątrz, jak i wewnątrz, aby w trakcie ich przemieszczania nic nie uległo zniszczeniu. Starannie planujemy trasę przejazdu na miejsce inwestycji. Służymy pełnym wsparciem w organizacji transportu.



INSTALACJE

Moduły wykończone pod klucz wyposażane są na hali produkcyjnej we wszystkie instalacje wewnętrzne, m.in. wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie podłogowe, instalacje elektryczną i niskoprądową, a także w nowoczesne systemy zarządzania energią elektryczną i rozwiązania z branży OZE – pompę ciepła i wentylację mechaniczną z rekuperacją. Są też przystosowane do podłączenia instalacji fotowoltaicznej.



DOM „POD KLUCZ”

Mamy dla Ciebie propozycje modułowego domu prefabrykowanego z CLT, który jest:

- wykończony według Twoich wymagań, do standardu pod klucz
- wyposażony w nowoczesne instalacje, w tym OZE
- dostępny już w 12 tygodni od zamówienia



JAKOŚĆ



GWARANCJA
CENY



SZYBKOŚĆ



DOPASOWANIE



EKOLOGIA



KOMPLEKSOWOŚĆ



BUILD**BETTER**

DOMY JEDNORODZINNE

Dom to synonim komfortu i stabilności, miejsce, gdzie czujemy się bezpiecznie. Jednorodzinne domy modułowe wpisują się w najnowsze trendy i tworzą przestrzeń idealną dla każdej rodziny.

DOM JEDNORODZINNY **VANG**

SPACER 3D



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 54 m²
 POWIERZCHNIA ZABUDOWY 69 m²
 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŁĄCZNIE **54,8 m²**

PARTER

WIATROŁAP	3,8 m ²
POKÓJ DZIENNY	9,9 m ²
KUCHNIA/JADALNIA	15,9 m ²
POMIESZCZENIE GOSPODARCZE / KOTŁOWNIA	6,8 m ²
SYPIALNIA	14,3 m ²
ŁAZIENKA	4,1 m ²



DOM JEDNORODZINNY **DOVRE**

SPACER 3D



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 83 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY 69 m²

PARTER 0

WIATROŁAP	3,8 m ²
POKÓJ DZIENNY	9,9 m ²
KUCHNIA/JADALNIA	16,1 m ²
POMIESZCZENIE GOSPODARCZE / KOTŁOWNIA	6,7 m ²
KOMUNIKACJA	5,3 m ²
SYPIALNIA	8,8 m ²
ŁAZIENKA	4,0 m ²

PIĘTRO 1

KORYTARZ	5,4 m ²
SYPIALNIA	14 m ²
POKÓJ	6,3 m ²
ŁAZIENKA	3,4 m ²



DOM JEDNORODZINNY **VINJE**

SPACER 3D



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 90 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY 69 m²

PARTER 0

WIATROŁAP	3,8 m ²
POKÓJ DZIENNY	9,9 m ²
KUCHNIA/JADALNIA	16,1 m ²
POMIESZCZENIE GOSPODARCZE / KOTŁOWNIA	6,8 m ²
KOMUNIKACJA	5,3 m ²
SYPIALNIA	8,8 m ²
ŁAZIENKA	4,0 m ²

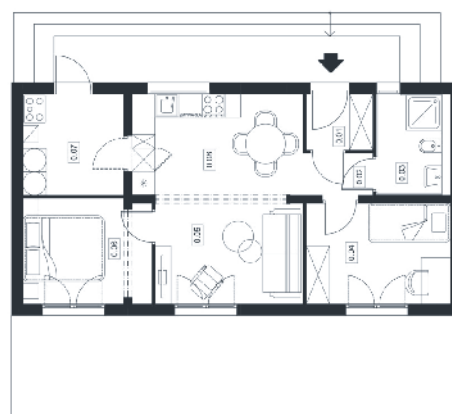
PIĘTRO 1

KORYTARZ	9,1 m ²
SYPIALNIA	13,9 m ²
POKÓJ	8,9 m ²
ŁAZIENKA	4,0 m ²



DOM JEDNORODZINNY **HERDLA**

SPACER 3D



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	55 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	69 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŁĄCZNIE	55,3 m²

PARTER 0

WIATROŁAP	3,8 m ²
KORYTARZ	9,9 m ²
ŁAZIENKA	15,9 m ²
SYPIALNIA	6,8 m ²
POKÓJ DZIENNY	14,3 m ²
SYPIALNIA	4,1 m ²
POMIESZCZENIE GOSPODARCZE / KOTŁOWNIA	4,1 m ²
KUCHNIA / JADALNIA	4,1 m ²



DOM JEDNORODZINNY **LOVUND**

SPACER 3D



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 90 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY 69 m²

PARTER 0

WIATROŁAP	2,1 m ²
KORYTARZ	1,9 m ²
ŁAZIENKA	4,2 m ²
SYPIALNIA	9,7 m ²
KOMUNIKACJA	4,9 m ²
POKÓJ DZIENNY	14,1 m ²
POMIESZCZENIE GOSPODARCZE /KOTŁOWNIA	6,8 m ²
KUCHNIA/JADALNIA	11,5 m ²

PIĘTRO 1

KORYTARZ	8,0 m ²
ŁAZIENKA	3,4 m ²
POKÓJ	6,8 m ²
SYPIALNIA	9,6 m ²
POKÓJ	7,5 m ²



DOM JEDNORODZINNY **TORP**

SPACER 3D



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 91 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY 69 m²

PARTER 0

WIATROŁAP	2,5 m ²
KORYTARZ	1,9 m ²
ŁAZIENKA	4,2 m ²
SYPIALNIA	9,7 m ²
KOMUNIKACJA	4,9 m ²
POKÓJ DZIENNY	14,1 m ²
POMIESZCZENIE GOSPODARCZE /KOTŁOWNIA	6,8 m ²
KUCHNIA/JADALNIA	11,5 m ²

PIĘTRO 1

KORYTARZ	8,0 m ²
ŁAZIENKA	5,5 m ²
POKÓJ	9,7 m ²
SYPIALNIA	13,0 m ²



DOM JEDNORODZINNY **FEDJE**

SPACER 3D



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	54 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	69 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŁĄCZNIE	54,4 m²

PARTER 0	WIATROŁAP	3,6 m ²
	SYPIALNIA	14,0 m ²
	POKÓJ DZIENNY / JADALNIA	17,2 m ²
	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE / KOTŁOWNIA	4,2 m ²
	KUCHNIA	9,9 m ²
	ŁAZIENKA	5,5 m ²



DOM JEDNORODZINNY **BORGUND**

SPACER 3D



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 79 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY 69 m²

PARTER 0

WIATROŁAP	3,6 m ²
POKÓJ DZIENNY	14,0 m ²
JADALNIA / KOMUNIKACJA	17,2 m ²
POMIESZCZENIE GOSPODARCZE / KOTŁOWNIA	4,2 m ²
KUCHNIA	9,9 m ²
ŁAZIENKA	5,5 m ²

PIĘTRO 1

KORYTARZ	4,3 m ²
ŁAZIENKA	4,9 m ²
SYPIALNIA	8,8 m ²
POKÓJ	6,6 m ²



DOM JEDNORODZINNY **TROLLTIND**

SPACER 3D



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 103 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY 69 m²

PARTER 0

WIATROŁAP	3,6 m ²
POKÓJ DZIENNY	14,0 m ²
JADALNIA / KOMUNIKACJA	17,2 m ²
POMIESZCZENIE GOSPODARCZE / KOTŁOWNIA	4,2 m ²
KUCHNIA	9,9 m ²
ŁAZIENKA	5,5 m ²

PIĘTRO 1

KORYTARZ	6,1 m ²
ŁAZIENKA	7,7 m ²
SYPIALNIA	12,4 m ²
POKÓJ	9,3 m ²
SYPIALNIA	14,0 m ²



DOM JEDNORODZINNY **SYNDIN**

SPACER 3D



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

98 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY

119 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŁĄCZNIE

98,6 m²

PARTER **0**

WIATROŁAP	3,6 m ²
POKÓJ	9,1 m ²
POKÓJ	9,1 m ²
SYPIALNIA	14,0 m ²
POMIESZCZENIE GOSPODARCZE / KOTŁOWNIA	43,2 m ²
KUCHNIA	4,2 m ²
ŁAZIENKA	9,9 m ²
POKÓJ DZIENNY / JADALNIA	5,5 m ²



DOM JEDNORODZINNY **ULVIK**

SPACER 3D



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 103 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY 69 m²

PARTER 0

WIATROŁAP	3,6 m ²
POKÓJ DZIENNY	14,0 m ²
JADALNIA / KOMUNIKACJA	17,2 m ²
POMIESZCZENIE GOSPODARCZE / KOTŁOWNIA	4,2 m ²
KUCHNIA	9,9 m ²
ŁAZIENKA	5,5 m ²

PIĘTRO 1

KORYTARZ	6,1 m ²
ŁAZIENKA	7,7 m ²
SYPIALNIA	12,4 m ²
POKÓJ	9,3 m ²
SYPIALNIA	14,0 m ²



DOM JEDNORODZINNY **STOLMEN**

SPACER 3D



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 105 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY 86 m²

PARTER 0

WIATROŁAP	3,6 m ²
POKÓJ DZIENNY	29,0 m ²
JADALNIA / KOMUNIKACJA	17,5 m ²
POMIESZCZENIE GOSPODARCZE / KOTŁOWNIA	4,2 m ²
KUCHNIA	9,9 m ²
ŁAZIENKA	5,6 m ²

PIĘTRO 1

KORYTARZ	4,3 m ²
ŁAZIENKA	4,9 m ²
SYPIALNIA	8,8 m ²
POKÓJ	6,6 m ²



DOM JEDNORODZINNY **KOSELIG**

SPACER 3D



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	118 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	144 m ²

PARTER 0

WIATROŁAP	5,2 m ²
ŁAZIENKA	3,8 m ²
KUCHNIA	9,9 m ²
JADALNIA I SALON	42,2 m ²
SYPIALNIA	9,2 m ²
ŁAZIENKA	7,4 m ²
SYPIALNIA	9,8 m ²
KORYTARZ	3,4 m ²
GARDEROBA	8,0 m ²
SYPIALNIA	14,0 m ²



DOM JEDNORODZINNY

VENNLIG

SPACER 3D



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	118 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	144 m ²
WIATROŁAP	5,2 m ²
ŁAZIENKA	3,8 m ²
KUCHNIA	9,9 m ²
JADALNIA I SALON	42,2 m ²
SYPIALNIA	9,2 m ²
ŁAZIENKA	7,4 m ²
SYPIALNIA	9,8 m ²
KORYTARZ	3,4 m ²
GARDEROBA	8,0 m ²
SYPIALNIA	14,0 m ²

PARTER 0



DOM JEDNORODZINNY **STOR**

SPACER 3D



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 228 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY 159 m²

PARTER 0

WIATROŁAP	3,6 m ²
KOMUNIKACJA	6,6 m ²
KUCHNIA	15,2 m ²
JADALNIA	17,3 m ²
SALON	44,2 m ²
ŁAZIENKA	4,9 m ²
SPIŻARNIA	5,8 m ²
POMIESZCZENIE TECHNICZNE	6,4 m ²
GABINET	14,7 m ²
SCHOWEK	6,0 m ²

PIĘTRO 1

KOMUNIKACJA	14,8 m ²
SYPIALNIA	21,3 m ²
GARDEROBA	4,7 m ²
ŁAZIENKA	10,6 m ²
POKÓJ	16,6 m ²
POKÓJ	19,3 m ²
POKÓJ	16,2 m ²





BUILD**BETTER**

DOMY WAKACYJNE

Spędzaj wakacje na własnych zasadach! Domy wakacyjne modułowe odznaczają się wysoką funkcjonalnością, przestronnością i nowoczesnymi rozwiązaniami typu Smart Home.

DOM WAKACYJNY **BRIS**

SPACER 3D

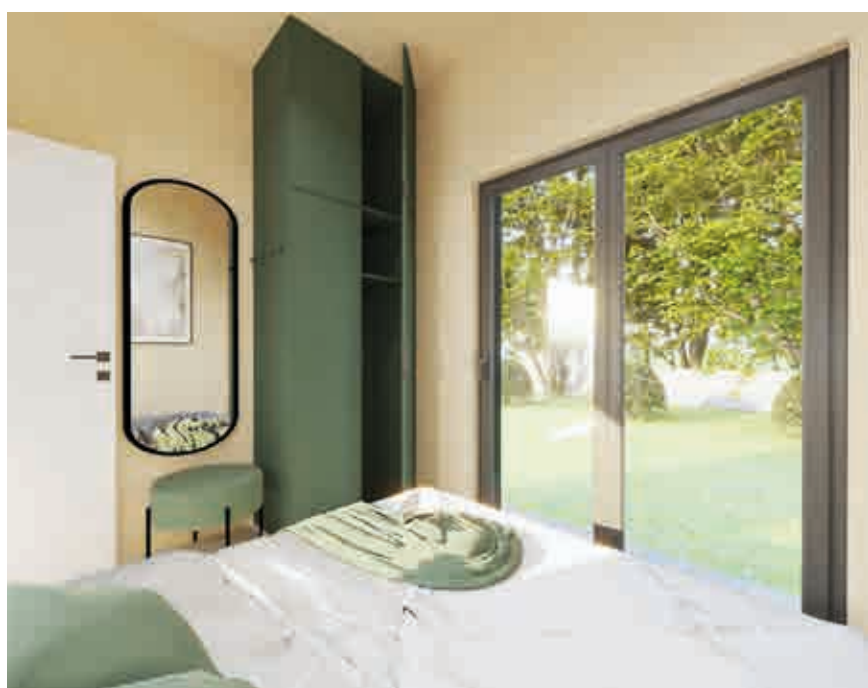


POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
POWIERZCHNIA ZABUDOWY

26 m²
35 m²

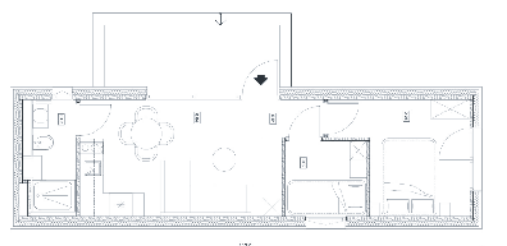
PARTER

PRZEDSIONEK	3,2 m ²
SYPIALNIA	7,2 m ²
SALON Z KUCHNIĄ	12,4 m ²
ŁAZIENKA	3,5 m ²
ANTRESOLA	6,7 m ²



DOM WAKACYJNY BRIS XL

SPACER 3D



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
POWIERZCHNIA ZABUDOWY

32 m²
43 m²

PARTER 0

PRZEDSIONEK	2,1 m ²
SYPIALNIA	4,0 m ²
SALON Z KUCHNIĄ	14,5 m ²
ŁAZIENKA	3,4 m ²
SYPIALNIA	8,7 m ²



WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE

STAN DEWELOPERSKI

Dokumentacja pprojektowa
Projekt architektoniczno-budowlany
Wytyczne gwarancyjne
Konstrukcja modułów z CLT/głulam
Ściany i stropy z CLT nie wymagające dalszego wykończenia
Drabina na antresolę drewniana
Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna PCV trzyszybowa
Zabezpieczenie modułu na czas transportu
Warstwy wykończeniowe na podłodze - izolacja termiczna i akustyczna, suchy jastrych
Zabudowy gk w łazience
Stelaż podtynkowy do WC
Wewnętrzne instalacje elektryczne i teletechniczne 3-fazowe
Wewnętrzna rozdzielnia elektryczna
Wewnętrzna instalacja wod-kan
Boiler 80l
Wentylacja grawitacyjna

POZA ZAKRESEM

Zakup działki
Makroniwelacja działki
Zagospodarowanie działki
Wykonanie przyłączy i sieci na działce
Roboty ziemne
Wykonanie tarasu/pergoli
Koszty projektów, uzgodnień, decyzji itd. innych niż wymienione powyżej

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Pokrycie dachu - PIR + blacha na rąbek
Odwodnienie dachu widoczne
Elewacja: Opcja 1 - wełna mineralna + deska świerkowa ukł. pionowy + elementy dekoracyjne z blachy na rąbek

OPCJE DODATKOWE

Zmiana wentylacji grawitacyjnej na rekuperację ścienną (2 jednostki)
Moskitiery
Wykończenie „pod klucz” bez mebli, zakres poniżej:
- panele podłogowe laminowane + podkład pod panele
- listwy podłogowe
- gniazdko i włączniki
- oprawy oświetleniowe wewnętrzne i zewnętrzne (bez lamp stojących i biurkowych)
- panele tapicerowane za łóżkiem w sypialni
- drzwi wewnętrzne
Meble zabudowane (kuchnia, szafa w sypialni, szafka w salonie, szafka w łazience, szafka podumywalkowa)
Zlew i bateria kuchenna
Sprzęty AGD zabudowane (mini lodówka, płyta indukcyjna 2-palnikowa, zmywarka, pochłaniacz)

Meble ruchome (łóżko z materacem, szafki nocne, materac na antresolę, narożnik z funkcją spania, stół + 4 krzesła, stolik kawowy)
Dopłata do zmiany elewacji Opcja 2: wełna mineralna + blacha na rąbek + elementy dekoracyjne z deski świerkowej
Dopłata do zmiany elewacji Opcja 3: elementy dekoracyjne z Rockpanel Colours
Dopłata do zmiany elewacji Opcja 4: wełna mineralna + Rockpanel Colours
Dopłata do zmiany stolarki zewnętrznej na aluminiową
Transport (w cenie transport do 50km, powyżej wycena indywidualna)
Wynajem dźwigu na 1 dzień
Montaż modułu na budowie i podłączenie instalacji

DOM WAKACYJNY **METSA**

SPACER 3D



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
POWIERZCHNIA ZABUDOWY



17,4 – 19,4 m²
26 m²

MODUŁ **SYPIALNY**

POKÓJ	15,6 m ²
ŁAZIENKA	3,6 m ²

MODUŁ **BIUROWY**

POKÓJ	17,5 m ²
ŁAZIENKA	1,9 m ²

MODUŁ **Z SAUNĄ**

PRZEDSIONEK ZE STREFĄ ODPOCZYNKU	9,1 m ²
ŁAZIENKA	2,8 m ²
SAUNA	5,5 m ²



WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE

STAN ZERO	Projekt architektoniczno-budowlany
	Wytyczne gwarancyjne
	Konstrukcja modułu z CLT/glulam
	Ściany i stropy z CLT nie wymagające dalszego wykończenia
	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna PCV trzyszybowa
	Zabezpieczenie modułu na czas transportu
STAN DEWELOPERSKI	Ściany i stropy wykonane z CLT niewymagające dalszego wykończenia
	Warstwy wykończeniowe na podłodze – izolacja termiczna i akustyczna, warstwa wyrównawcza
	Zabudowy gk na ścianach i suficie w miejscach wskazanych w projekcie – podkonstrukcja aluminiowa, płyta gk
	Stelaż podtynkowy do WC
	Wewnętrzne instalacje elektryczne i teletechniczne (tv, internet, domofon)
	Rozdzielnia elektryczna
	Wewnętrzna instalacja wod-kan
	Wentylacja mechaniczna z rekuperacją
	Ogrzewanie podłogowe wodne

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Pokrycie dachu - PIR 14cm + blacha na rąbek

Odwodnienie dachu widoczne

Elewacja: Opcja 1 - wełna mineralna 15cm + deska świerkowa ukł. pionowy

POZA ZAKRESEM

Zakup działki

Makroniwelacja działki

Zagospodarowanie działki

Wykonanie przyłączy i sieci na działce

Roboty ziemne

Wykonanie tarasu/pergoli

Koszty projektów, uzgodnień, decyzji itd. innych niż wymienione powyżej



KOMPLEKSOWOŚĆ



WYSOKA JAKOŚĆ



OPŁACALNOŚĆ

OPCJE DODATKOWE

	MODUŁ SYPIALNY	MODUŁ BIUROWY	SAUNA
Zmiana wentylacji grawitacyjnej na rekuperację ścienną (1 jednostka)	+	+	+
Dopłata do ogrzewania podłogowego elektrycznego ¹	+	+	
Dopłata do klimatyzacji z funkcją grzania (1x jednostka wewnętrzna, 1x jednostka zewnętrzna)	+	+	+
Instalacja odgromowa	+	+	+
Rolety zewnętrzne podtynkowe	+	+	+
Moskitiery ramkowe ²	+	+	+
Wykończenie „pod klucz” bez mebli, zakres poniżej:			
- Panele podłogowe laminowane + podkład pod panele	+	+	
- Podłoga w poczekalni - płytki gresowe			+
- Listwy podłogowe	+	+	
- Gniazdka i włączniki	+	+	+
- Oprawy oświetleniowe wewnętrzne i zewnętrzne (bez lamp stojących i biurkowych) ³	+	+	+
- Szafka zabudowana nad WC			+
- Drzwi wewnętrzne ⁴	+	+	+
Meble zabudowane z płyty laminowanej			
- kuchnia, szafka w łazience, szafka podumywalkowa	+	+	
- podest, siedzisko, szafa	+		
Sauna z wyposażeniem, oknem aluminiowym, drzwiami szklanymi, wentylacją			+
Zlew i bateria kuchenna	+	+	
Sprzęty AGD zabudowane			
- mini lodówka, płyta indukcyjna 2-palnikowa, pochłaniacz	+	+	
- zmywarka		+	
Meble ruchome	+	+	+
Dopłata do zmiany elewacji Opcja 2: wełna mineralna + deska świerkowa ukt. poziomy	+	+	+
Dopłata do zmiany elewacji Opcja 3: wełna mineralna + blacha na rąbek	+	+	+
Dopłata do zmiany elewacji Opcja 4: wełna mineralna + deska opalana	+	+	+
Dopłata do zmiany elewacji Opcja 5: wełna mineralna + Rockpanel Colours	+	+	+
Dopłata do zmiany stolarki zewnętrznej na aluminiową ⁵	+	+	+
Transport	+	+	+
Wynajem dźwigu na 1 dzień	+	+	+
Montaż modułu na budowie i podłączenie instalacji	+	+	+

¹ dla modułu sypialnego w salonie, dla biurowego w biurze

² dla sauny dotyczy drzwi wejściowych

³ dla sauny dotyczy łazienki i poczekalni

⁴ dla sauny drzwi do łazienki

⁵ dla sauny dotyczy poczekalni

DOM WAKACYJNY SOL

SPACER 3D



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 43 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY 39 m²

PARTER 0

POKÓJ DZIENNY	9,4 m ²
KUCHNIA / JADALNIA	11,4 m ²
ŁAZIENKA	3,5 m ²

PIĘTRO 1

KORYTARZ	5,7 m ²
SYPIALNIA	6,3 m ²
SYPIALNIA	6,9 m ²



WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE

STAN „POD KLUCZ”

Dokumentacja projektowa

Wytyczne gwarancyjne

Dom w formie dwóch modułów (wykończony pod
klucz, montaż w 1 dzień, gotowy do zamieszkania)

Konstrukcja modułu wykonana z drewna CLT/glulam

Ściany i stropy z CLT w jakości wizualnej

Izolacja cieplna ścian, podłóg i dachu jak dla domu całorocznego
zgodna z WT 2021

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna aluminiowa

Porfenetry szklane

Wewnętrzna instalacja elektryczna i teletechniczna

System smart home

Panele dotykowe do sterowania smart home

Rozdzielnia elektryczna

Wewnętrzna instalacja wod-kan

Boiler 45l

Rekuperacja kanałowa w salonie (1 jednostka)

Wentylator łazienkowy z higrostatem

Klimatyzacja (3x jednostka wewnętrzna, 1x jednostka zewnętrzna)

Ogrzewanie podłogowe maty grzewcze elektryczne

Grzejnik elektryczny w łazience

System monitoringu zewnętrznego bezprzewodowy, 2x kamera,
podgląd bez zapisu obrazu

Schody wraz z balustradą metalową

Zakresy wykończeń SOL

Panele podłogowe laminowane

Listwy podłogowe MDF

prysznicowy, bateria umywalkowa, uchwyt na papier toaletowy,
szczotka do WC, 1x wieszak na ręcznik,„Stałe zabudowy meblowe (szafa przy drzwiach wejściowych,
szafy w sypialniach, meble kuchenne, szafkapodumywalkowa w łazience, szafa w łazience, siedzisko w
wykuszu okiennym)”AGD zabudowane (mini lodówka, płyta indukcyjna 2-palnikowa,
zmywarka 45cm, pochłaniacz)

Zlew i bateria kuchenna

Gniazdka i włączniki

Oprawy oświetleniowe wewnętrzne sufitowe i kinkiety

Drzwi wewnętrzne pełne wypełnienie plaster miodu

Moskitiery w oknach otwieranych i drzwiach

Karnisze metalowe pojedyncze w oknach na parterze

Kompletna elewacja (izolacja cieplna, warstwa wykończeniowa
płyta Rockpanel Colours)

Oprawy oświetleniowe na elewacji

Kompletne pokrycie dachu (izolacja cieplna, warstwa
wykończeniowa blacha na rąbek)

Rolety zewnętrzne ukryte

Odwodnienie dachu ukryte

Zabezpieczenie modułu na czas transportu

OPCJE DODATKOWE

Zmiana na stolarkę okiennie-drzwiową przesuwną

Fotowoltaika (carport, inwerter, ładowarka samochodowa)

Transport (wycena indywidualna)

POZA ZAKRESEM

Meble ruchome

Lampy ruchome

Wynajem dźwigu

Montaż modułów na budowie

Podłączenie instalacji na budowie

Zakup działki

Zagospodarowanie działki

Wykonanie przyłączy na działce

Wykonanie fundamentu

Wykonanie tarasu/pergoli

Koszty projektów, uzgodnień, decyzji itd. innych niż wymienione
powyżej



BUILD**BETTER**

BIURA

Biura modułowe zmieniają całkowicie optykę prowadzenia biznesu. Dopasowane do potrzeb, funkcjonalne moduły zaskoczą i zaspokoją potrzeby firm o zróżnicowanych profilach.

BIURO 3-MODUŁOWE

SPACER 3D



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŁĄCZNIE
do 4 pracowników

61 m²

PARTER 0

WIATROŁAP	5,6 m ²
TOALETA DAMSKA + DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ	5,5 m ²
SZATNIA	10,4 m ²
KUCHNIA / JADALNIA	6,2 m ²
TOALETA MĘSKA	7,4 m ²
POMIESZCZENIE GOSPODARCZE / KOTŁOWNIA	4,3 m ²
SALA BIUROWA TYPU OPEN SPACE	22,0 m ²

BIURO

5-MODUŁOWE

SPACER 3D



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŁĄCZNIE

do 8 pracowników

105 m²

PARTER 0

WIATROŁAP	5,6 m ²
TOALETA DAMSKA + DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ	5,5 m ²
SZATNIA	10,4 m ²
KUCHNIA / JADALNIA	6,2 m ²
TOALETA MĘSKA	7,4 m ²
POMIESZCZENIE GOSPODARCZE / KOTŁOWNIA	4,3 m ²
KORYTARZ	4,3 m ²
SALA KONFERENCYJNA	4,3 m ²
SALA BIUROWA TYPU OPEN SPACE	22,0 m ²

BIURO

8-MODUŁOWE

SPACER 3D



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŁĄCZNIE
do 8 pracowników

173 m²

PARTER 0

WIATROŁAP	5,6 m ²
TOALETA DAMSKA + DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ	5,5 m ²
SZATNIA	10,4 m ²
KUCHNIA / JADALNIA	6,2 m ²
TOALETA MĘSKA	7,4 m ²
POMIESZCZENIE GOSPODARCZE / KOTŁOWNIA	4,3 m ²
KORYTARZ	4,4 m ²
SALA KONFERENCYJNA	16,7 m ²
SALA BIUROWA TYPU OPEN SPACE	112,8 m ²



WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE

STAN ZERO

Koncepcja architektoniczna
Dokumentacja projektowa techniczna
Instrukcja montażu
Wytyczne gwarancyjne
Konstrukcja modułów z CLT/glulam
Ściany i stropy z CLT wykonane w jakości wizualnej nie wymagającej dalszego wykończenia
Łączniki i taśmy potrzebne do montażu modułów na placu budowy
Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna aluminiowa trzyszybowa
Zabezpieczenie modułów na czas transportu

STAN DEWELOPERSKI

Warstwy wykończeniowe na podłodze - izolacja termiczna i akustyczna, suchy jastrych
Zabudowy gipsowo-kartonowe w łazience bez szpachlowania
Stelaże podtynkowe do WC/bidetu
Wewnętrzne instalacje elektryczne i teletechniczne
System Smart Home + zestaw paneli dotykowych bez montażu
Rozdzielnia elektryczna
Wewnętrzna instalacja wod-kan
Wentylacja mechaniczna z rekuperacją
Rekuperator
Ogrzewanie podłogowe wodne
Wypożyczenie kotłowni - zbiornik buforowy, wieża hydrauliczna
Pompa ciepła powietrze-woda
Płytki na podłodze w kotłowni

STAN „POD KLUCZ”

Klimatyzacja
Panele podłogowe laminowane + podkład pod panele
Listwy podłogowe
Szpachlowanie + malowanie ścian i sufitów gk
AGD zabudowane marki Kernau (lodówka, zmywarka, pochłaniacz)
Zlew i bateria kuchenna
Gniazdko i włączniki
Montaż paneli dotykowych Smart Home
Oprawy oświetleniowe wewnętrzne (bez lamp stojących i biurkowych)
Drzwi wewnętrzne (pełne wypełnienie plaster miodu)

OPCJE DODATKOWE

Dostawa i montaż rolet zewnętrznych podtynkowych
Wykonanie elewacji wraz z materiałem
Dostawa i montaż opraw oświetleniowych na elewacji
Wykonanie pokrycia dachu wraz z materiałem
Transport modułów (w cenie transport do 50km, powyżej wycena indywidualna)
Wynajem dźwigu na 1 dzień
Montaż modułów na budowie
Podłączenie instalacji na budowie i wykonanie instalacji odgromowej
Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej*
Zabezpieczenie modułów na czas transportu

*Wycena indywidualna

POZA ZAKRESEM

Zakup działki
Makroniwelacja działki
Zagospodarowanie działki
Wykonanie przyłączy i sieci na działce
Roboty ziemne
Wykonanie fundamentu
Wykonanie tarasu/pergoli na poziomie gruntu
Dostawa mebli ruchomych
Koszty projektów, uzgodnień, decyzji itd. innych niż wymienione powyżej
Zabezpieczenie modułów na czas transportu



BUILD**BETTER**

APARTAMENTOWCE

Budownictwo mieszkaniowe modułowe to całkowita zmiana w postrzeganiu budynków wielorodzinnych. Ich największą zaletą są nowoczesne tworzywa i skrócony czas realizacji inwestycji.

APARTAMENTOWIEC



TYP M2

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 55,5 m²

KORYTARZ	6,1 m ²
SYPIALNIA	14,9 m ²
POKÓJ DZIENNY	14,9 m ²
ANEKS KUCHENNY Z JADALNIĄ	14,6 m ²
ŁAZIENKA	4,8 m ²

TYP M3

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 62,0 m²

KORYTARZ	4,9 m ²
POKÓJ	10,8 m ²
SYPIALNIA	11,8 m ²
POKÓJ DZIENNY	14,9 m ²
ANEKS KUCHENNY Z JADALNIĄ	14,9 m ²
ŁAZIENKA	4,8 m ²

Mieszkania zbudowane są na bazie modułu o wymiarach 280 cm x 840 cm. Łączenie dwóch lub trzech modułów umożliwia utworzenie pięciu typów mieszkań (M1, M1A, M1B, M2, M3).

- **M2** – lokal mieszkalny dla 2 osób, składający się z 2 pokoi, w tym jeden pokój z aneksem kuchennym
- **M3** – lokal mieszkalny dla 3 osób, składający się z 3 pokoi, w tym jeden pokój z aneksem kuchennym

Zaletą stosowania modułów mieszkaniowych w budynku wielorodzinnym jest ich „elastyczność” i możliwość modyfikacji w zależności od potrzeb rynkowych. Wszystkie mieszkania są dobrze doświetlone światłem słonecznym.





Porcelanowa 27
40-241 Katowice

emiter@emiter.net.pl

www.emiter.net.pl